

SPYDEBERG PARK IV



PROSPEKT SP IV



Kjære leser!

Nå går vi straks i gang med siste etappe av Spydeberg Park (trinn IV) i sentrum og vi ønsker å dele det med deg!

Vi gleder oss til å ferdigstille området, og er veldig glad for all oppmerksomhet vi har fått. Det har i lang tid kommet henvendelser om siste byggetrinn, og flere av dere har allerede sikret dere leiligheter i det som for oss blir kronen på verket.

Vi vil takke alle kjøpere og interessenter for tålmodigheten. Her får du muligheten til å lese litt om prosjektet, og hva som er planlagt.

Velkommen til
Spydeberg Park





Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.



Siste
byggetrinn!

Nå er

Spydeberg Park 4
rett rundt hjørnet!

INNHold



1. Sentralt og landlig

Velkommen hjem	12
Informasjon om eiendommen	14

2. Ditt nye hjem

Om leilighetene	19
Konsept	20

3. Plantegninger	25
------------------	----

4. Viktige opplysninger

Leveransebeskrivelse	44
Leilighet	44
Fellesarealer	48
Selgers forbehold	50
Offentlige forhold	54
Diverse	56

Kontaktinformasjon	60
--------------------	----





Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse





1/ Sentralt og landlig

VELKOMMEN HJEM

På **Spydeberg Park** bygger vi et hjem og et sted å trives. Her bor du landlig, men sentralt, midt i hjertet av Spydeberg sentrum.



45 km til Oslo



300m til Togstasjon
35 min til Oslo



Ved **E18**



350m til Buss

Togstasjonen ligger rett i nærheten, med Oslo sentralstasjon under 35 minutter unna. Barnehage og barneskole og matbutikk i nærheten, gjør Spydeberg til et godt valg for deg som pendler.

Spydeberg ligger i Indre Østfold, og er virkelig et tettsted i vekst og et hyggelig område å bosette seg i for den urbane som ønsker nærhet til storbyen, men som også setter pris på naturen.

Spydeberg Park IV er et boligprosjekt med moderne 2-, 3- og 4-roms leiligheter med god standard og balkonger.

Velkommen til Spydeberg Park, vi ønsker velkommen hjem!

Lykke til!



BYGGETRINN SP IV

LOCATION

Griniveien 4, 1820 Spydeberg

INFORMASJON OM EIENDOMMEN

IV. BYGGETRINN

Her bor du urbant og landlig med shopping, trening og natur rett utenfor døren. Dagligvarehandelen kan gjøres rett over gaten og togstasjonen ligger kun 5 minutter unna.

Siden du flytter inn i en nyoppført leilighet trenger du ikke å tenke på oppussing. Leilighetene bygges i materialer som vil holde seg fine i lang tid og holder høy standard slik at du slipper å bruke tid på vedlikehold.

Spydeberg Park IV er et boligprosjekt med moderne 2-, 3- og 4-roms leiligheter med god standard og balkonger. I IV. byggetrinn vil det bli 26 leiligheter i størrelser fra ca 43 kvm til ca 165 kvm, med forskjellige planløsninger, hvor vi satser på høy standard med moderne materialvalg, og gode tilvalgsløsninger.

Du finner informasjon og plantegninger om de forskjellige leilighetene i vedlegget til denne salgsoppgaven.

OM PROSJEKT

Oppdragsansvarlig

Follo Eiendomsmegling AS v. Anders Borgen og Vetle Just Kvammen

Selger/Utbygger

SPIV AS

Betegnelse

Del av gnr. 426 og Bnr. 41 i Indre Østfold kommune

Ferdigstillelse

2026

Forretningsfører

Forretningsfører er foreløpig ikke valgt, men en tidsbegrenset kontrakt med forretningsfører vil bli inngått på vegne av sameiet ved etablering av dette. Kjøper aksepterer at selger står fritt til å velge forretningsfører etter eget skjønn.

Bebyggelse

I dette byggetrinnet (byggetrinn 4) vil det bli oppført 26 selveierleiligheter med høy standard. Bygget vil bygges i 5 etasjer over parkeringskjeller. Leilighetene er fra ca 43 til ca 165 kvadratmeter (BRA).

Leilighetene er tegnet med tanke på lys, utsikt og god romfølelse. Alle leilighetene har egen balkong. Du vil kunne ta heis fra hovedinngang eller fra kjeller og opp til din etasje.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.

2/ Ditt nye hjem



OM LEILIGHETENE

På innsiden av det romslige inngangspartiet blir du møtt av det samme kontinentale preget som på utsiden.

De innvendige fellesarealene blir robuste og gjennomtenkte, med materialer og elementer av god kvalitet.

Leilighetene har stor variasjon i størrelsene, fra toroms leiligheter på 43 kvadratmeter til fireroms på 165 kvadratmeter på ett plan.

Når du kommer inn i leilighetene blir følelsen av kvalitet med deg gjennom døren. Også her får du det «lille ekstra», en leilighet tegnet for å utnytte og fordele dagslyset maksimalt, allsidige boliger med smart planløsning og god plassutnyttelse som blir lett å møblere med en rekke ulike stiler og preferanser. Gulvene på kjøkkenet, i stue, gang og soverom er 3-stavs eikeparkett som standard. Første etasje leveres med laminat. Andre gulv er tilgjengelig som tilvalg.

Kjøkkenet leveres med innredning fra kvalitetsleverandøren Sigdal eller tilsvarende. Leilighetene blir tilrettelagt for integrerte hvitevarer.

På badetrom blir det fliser 60x60 cm på gulv og 30x60 cm på vegger.

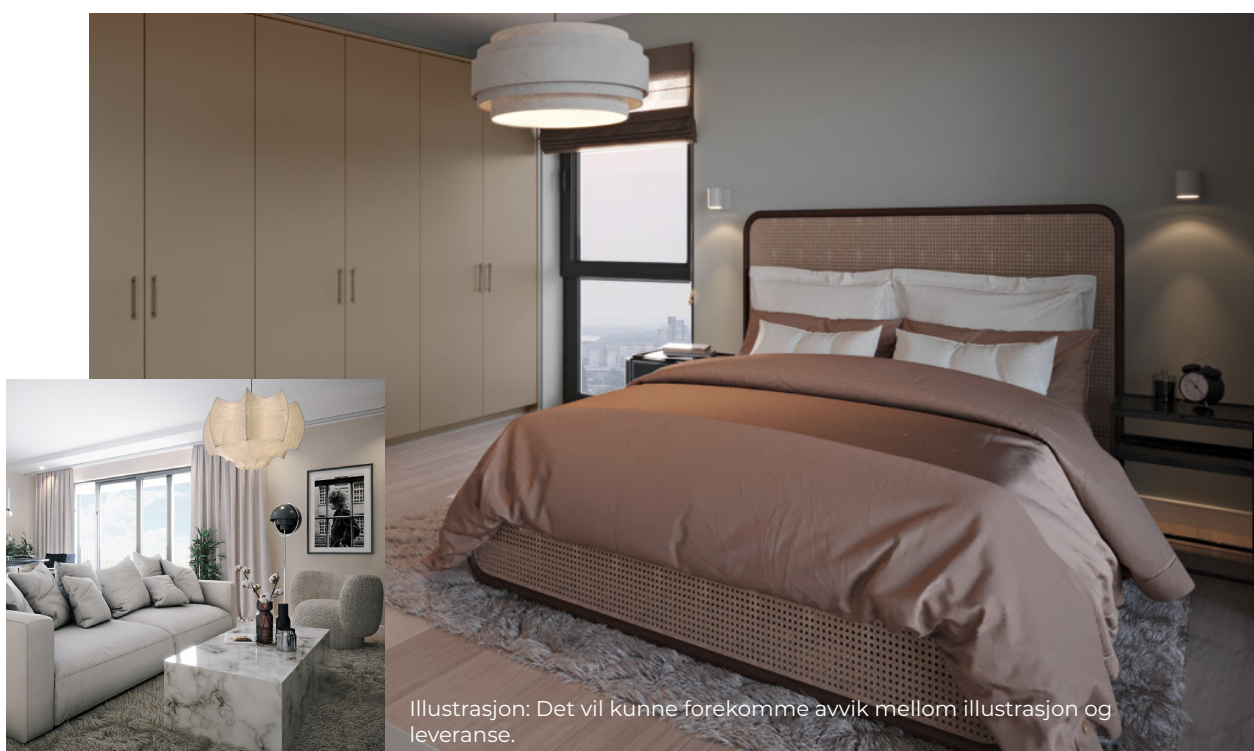
KONSEPT

Vi har valgt å gå for det nøytrale, som vil passe de fleste av oss. Gode, duse farger og materialer som vil fremheve din personlige smak og dine ting. Men for å inkludere både de som best liker det helt lyse, de varme fargene, og de kalde, samt de som ønsker seg litt mer kontraster, så kan du velge mellom fire stiler.

Det vil være mulig å gjøre leiligheten mer personlig gjennom tilvalg, disse og alle andre valg vil gjennomgå i et eget tilvalgsmøte. Her vil du mulighet til å booke møte med elektriker og rørlegger ved behov for større endringer.

Viktig for oss å finne løsninger og materialer som gir god bokvalitet, og som gjør at du vil trives i ditt nye hjem. De fleste av oss er opptatt av farger og materialer, og som regel liker man varme eller kalde farger. For å gi litt variasjonsmuligheter på standardutvalget, så har vi valgt å gå for fire standardkonsepter. Da vil du kunne være med på å sette ditt preg på leiligheten allerede fra starten av. Du vil selvsagt også kunne gjøre enda flere valg i tilvalgsprosessen.

BYGGETRINN SP IV



MINIMAL

Stilen for deg som liker det minimalistiske og enkle, hvor det hvite gir en lys base mot møbler og kunst. Med hvite vegger, hvit kjøkkeninnredning og lekker hvitkalket eikeparkett, vil dette bli en enkel og elegant atmosfære i leiligheten. Det vil passe til de fleste stiler, og kan gjøres til sin egen med strukturer og kontraster.



S 0500 - N



BYGGETRINN SP IV



1204
-Y24R

2010
-Y40R

TIDLØS

Stilen for deg som liker det lune, hvor beige og varmgrå toner gjør det elegant og tidløst. Sammen med vakre gulv av hvitkalket eikeparkett, vil dette bli en god bakgrunn for dine møbler, kunst og tekstiler. Det passer like godt til klassiske møbler, som til de mer moderne. For å få en avbalansert helhet i kjøkken/stue, så vil innredningens beige farge gå ton i ton med veggfargen.

Det skaper elegante og diskrete overganger mellom kjøkken og stue. Du får et stilrent uttrykk som gir et gjennomført og moderne preg. Og hvor kjøkkenet blir en harmonisk del av stuen.

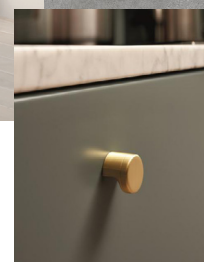
NORDLYS

Stilen for deg som liker det nøytrale hvor grå nyanser gjør det elegant og nøytralt. Sammen med vakre gulv av hvitkalket eikeparkett, vil dette bli en god bakgrunn for dine møbler, kunst og tekstiler. For å få en balansert helhet i kjøkkenet/stue, så vil innredningens grå farge gå ton i ton med veggfargen.

Det skaper elegante og diskrete overganger mellom kjøkkenet og stue. Du får et stilrent uttrykk som gir et gjennomført og moderne preg. Og hvor kjøkkenet blir en harmonisk del av stuen.



S 2500-N

3005 -
B80G

BYGGETRINN SP IV



METRO

Stilen for deg som liker litt kontraster til den nøytrale stilen, med mer moderne detaljer. Passer fint om du har en enkel nordisk stil, eller en mer røff og industriell stil.

Med en vakker hvitkalket eikeparketten, vil det med de store vinduene gi en slående effekt i leiligheten. På kjøkkenet vil innredningens mørkegrå farge gi en lekker kontrast til veggfargen, og fargen på innredningen vil matche fargen på vinduene for et helhetlig preg.

S 0500 - N

S 4005 -
R20B



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.

3/ Plantegninger



LEILIGHETSOVERSIKT

No	BRA	Balkong/Terrasse	Soverom	Bad	Toalett	TV Rom
101	ca 81 kvm	ca 15 kvm	2	1		
102	ca 85 kvm	ca 20 kvm	2	1		
103	ca 74 kvm	ca 11 kvm	2	1		
104	ca 45 kvm	ca 11 kvm	1	1		
105	ca 101 kvm	ca 25 kvm	2	1	1	
106	ca 94 kvm	ca 15 kvm	2	1		
201	ca 81 kvm	ca 15 kvm	2	1		
202	ca 85 kvm	ca 20 kvm	2	1		
203	ca 74 kvm	ca 11 kvm	2	1		
204	ca 45 kvm	ca 11 kvm	1	1		
205	ca 101 kvm	ca 25 kvm	2	1	1	
206	ca 94 kvm	ca 15 kvm	2	1		
301	ca 81 kvm	ca 15 kvm	2	1		
302	ca 85 kvm	ca 20 kvm	2	1		
303	ca 74 kvm	ca 11 kvm	2	1		
304	ca 45 kvm	ca 11 kvm	1	1		
305	ca 101 kvm	ca 25 kvm	2	1	1	
306	ca 94 kvm	ca 15 kvm	2	1		
401	ca 78 kvm	ca 15 kvm	2	1		
402	ca 93 kvm	ca 20 kvm	2	1	1	
403	ca 96 kvm	ca 11 kvm	2	1		
404	ca 121 kvm	ca 25 kvm	3	1		
405	ca 94 kvm	ca 15 kvm	2	1	1	
501	ca 132 kvm	ca 27 kvm	2	1	1	1
502	ca 115 kvm	ca 27 kvm	3	2		
503	ca 165 kvm	ca 37 kvm	3	2		1

BYGGETRINN SP IV

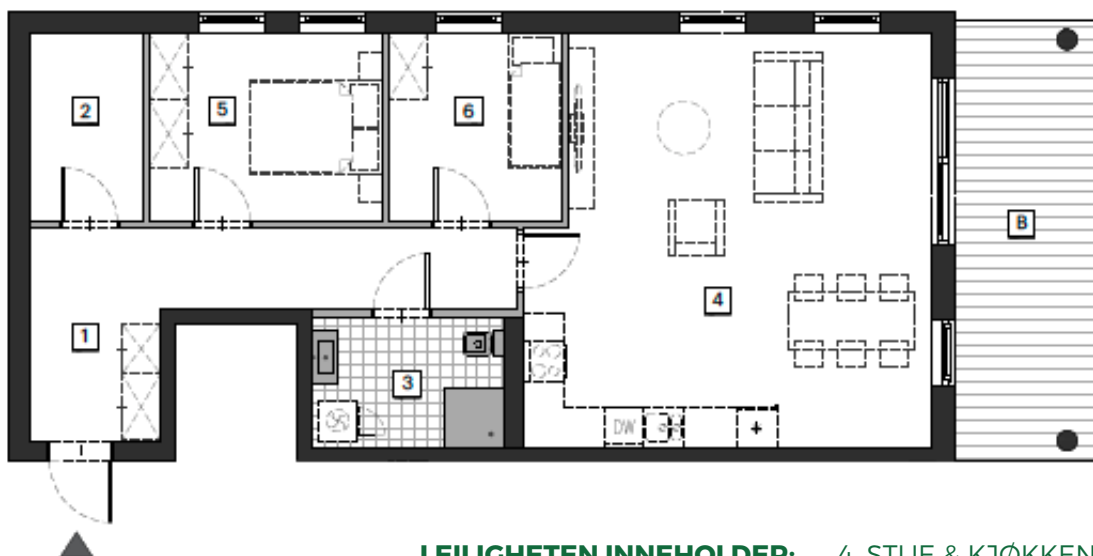


Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle feil. Innredning og møbler (inkludert kjøkken) er ikke basert på den endelige innredningen og er kun ment å gi en oppfatning av leilighetens muligheter.

101/201/301

ETASJE	1, 2, 3
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	81 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	15 m ²

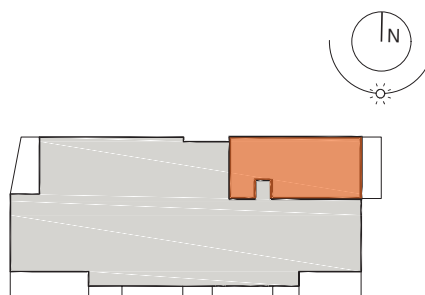
BYGGETRINN SP IV



- LEILIGHETEN INNEHOLDER:**
- 1. GANG
 - 2. BOD
 - 3. BADEROM
 - 4. STUE & KJØKKEN
 - 5. SOVEROM
 - 6. SOVEROM
 - B. BALKONG



FASADE NORD

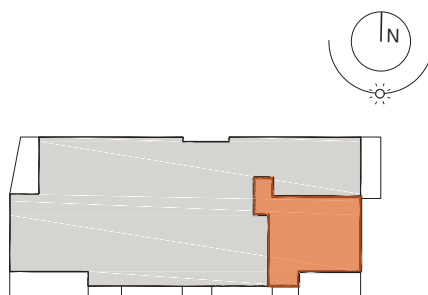
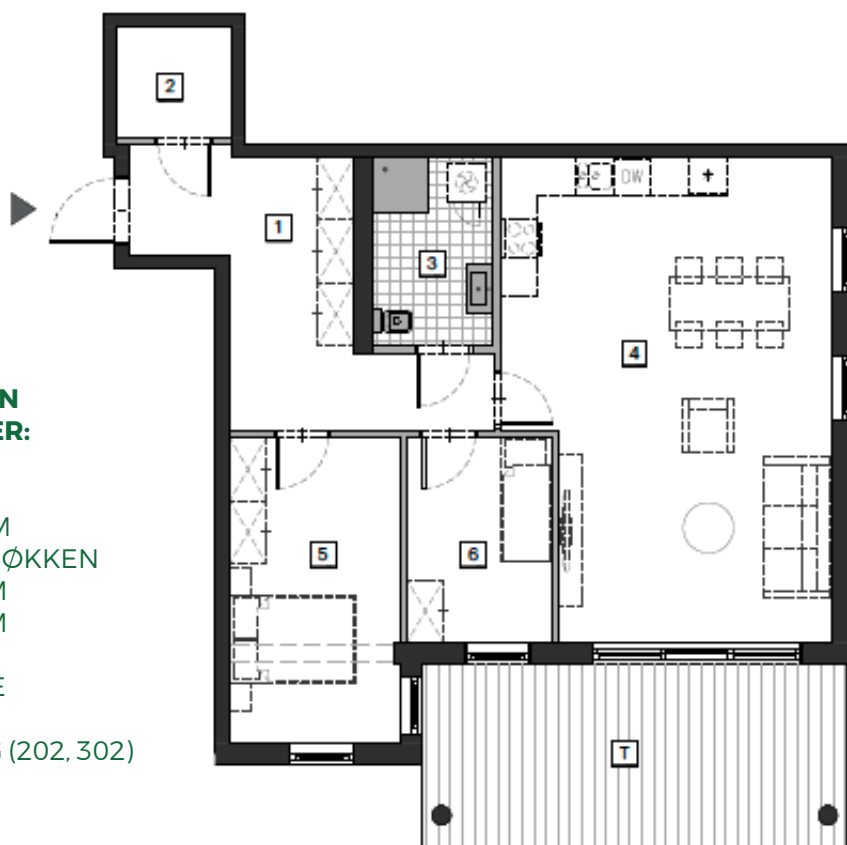


102/202/302

ETASJE	1, 2, 3
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	85m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	20 m ²

**LEILIGHETEN
INNEHOLDER:**

- 1. GANG
 - 2. BOD
 - 3. BADEROM
 - 4. STUE & KJØKKEN
 - 5. SOVEROM
 - 6. SOVEROM
- T. TERRASSE
- B. BALKONG (202, 302)



103/203/303

ETASJE	1, 2, 3
INTERNET BRUKSAREAL (BRA-i)	74 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	11 m ²

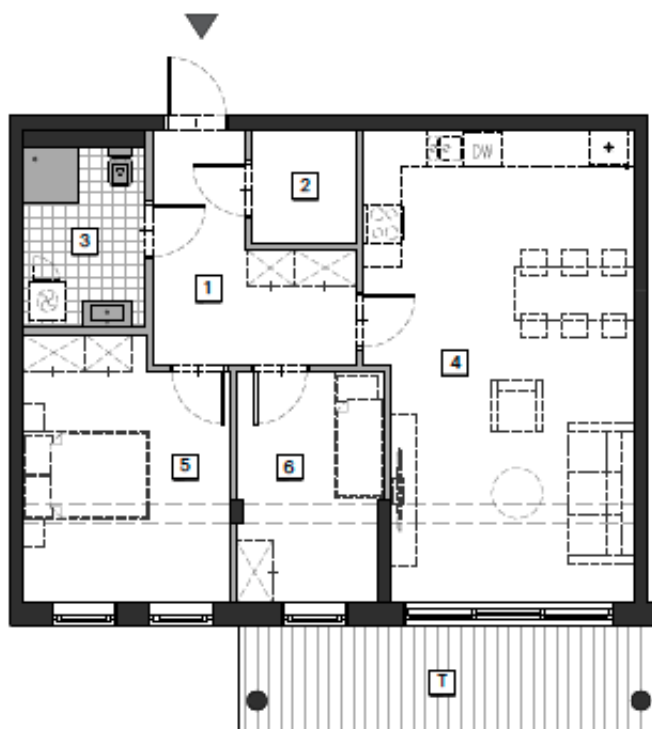
BYGGETRINN SP IV

**LEILIGHETEN
INNEHOLDER:**

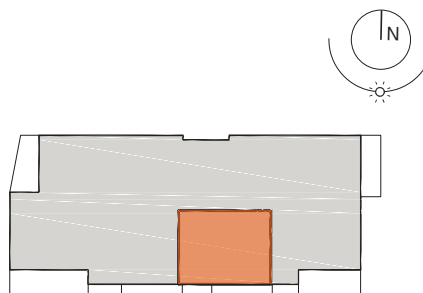
- 1. GANG
- 2. BOD
- 3. BADEROM
- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM
- 6. SOVEROM

T. TERRASSE

B. BALKONG (203, 303)



FASADE SYD



104/204/304

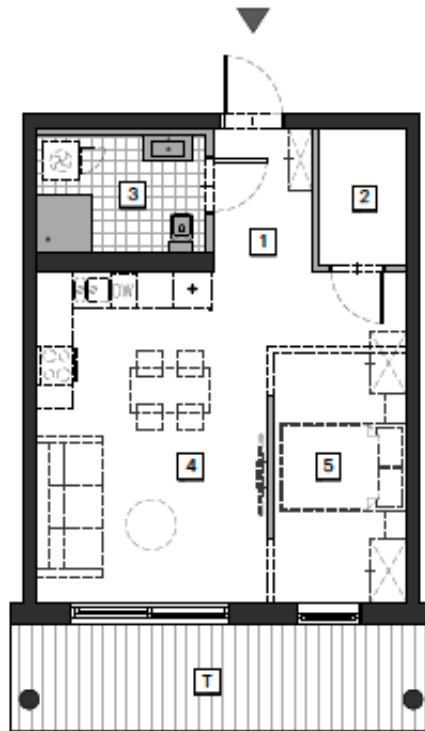
ETASJE 1, 2, 3
INTERNET BRUKSAREAL (BRA-i) 45 m²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA) 11 m²

LEILIGHETEN INNEHOLDER:

- 1. GANG
- 2. BOD
- 3. BADEROM
- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM

T. TERRASSE

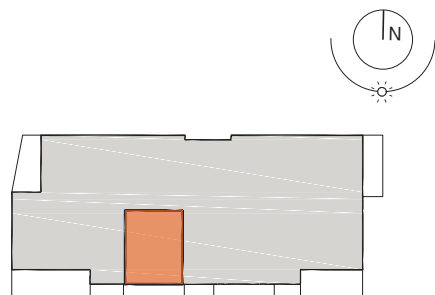
B. BALKONG (204, 304)



BYGGETRINN SP IV



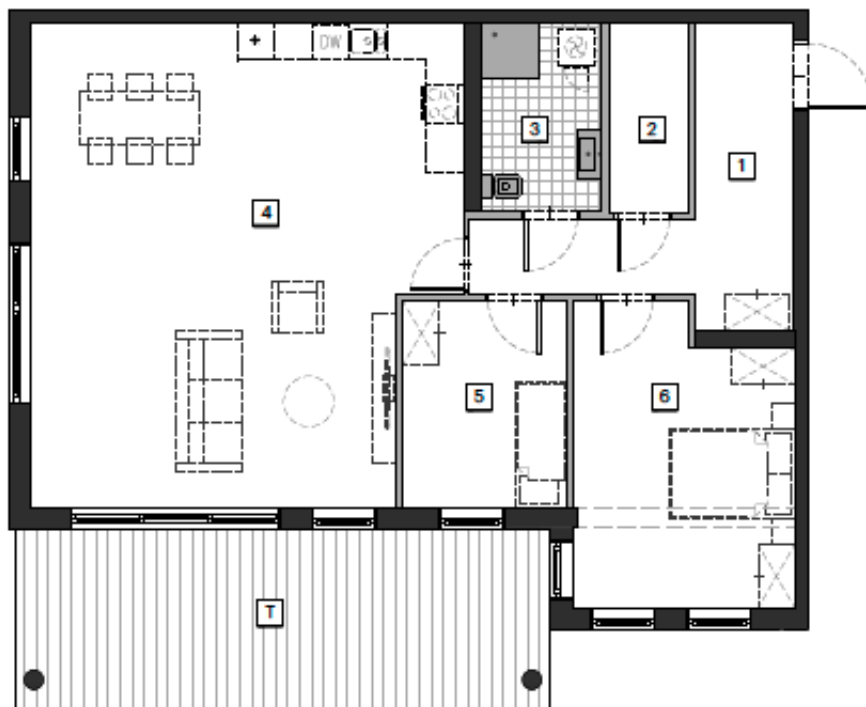
FASADE SYD



105/205/305

ETASJE	1, 2, 3
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	101 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	25 m ²

BYGGETRINN SP IV



**LEILIGHETEN
INNEHOLDER:**

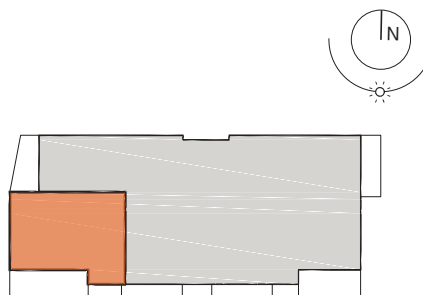
- 1. GANG
- 2. BOD

- 3. BADEROM
- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM
- 6. SOVEROM

- 7. TOALETT
- T. TERRASSE
- B. BALKONG (205, 305)

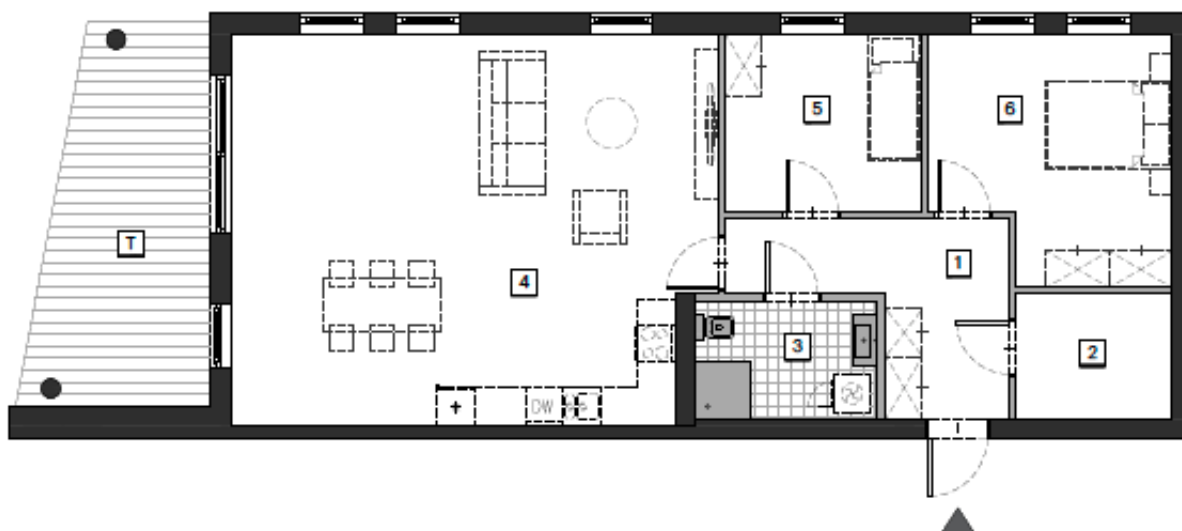


FASADE SYD



106/206/306

ETASJE	1, 2, 3
INTERNET BRUKSAREAL (BRA-i)	94 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	15 m ²



BYGGETRINN SP IV

**LEILIGHETEN
INNEHOLDER:**
1. GANG

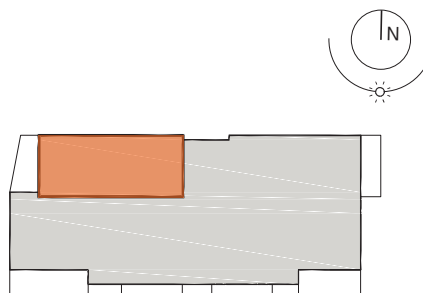
2. BOD
3. BADEROM
4. STUE & KJØKKEN

5. SOVEROM
6. SOVEROM
T. TERRASSE

B. BALKONG (206, 306)



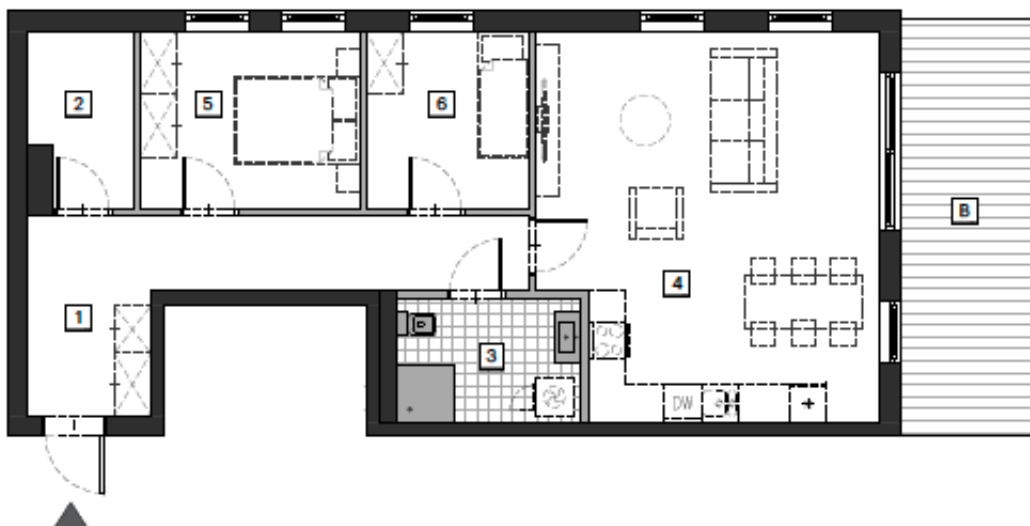
FASADE NORD



401

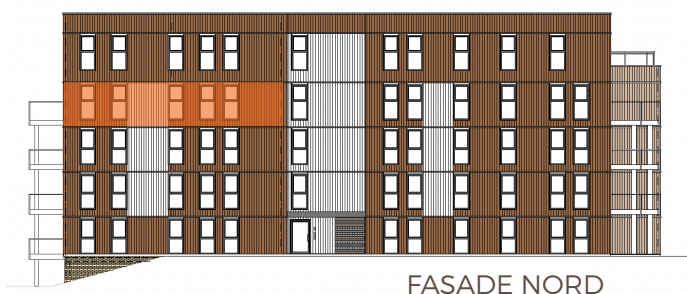
ETASJE	4
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	78 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	15 m ²

BYGGETRINN SP IV

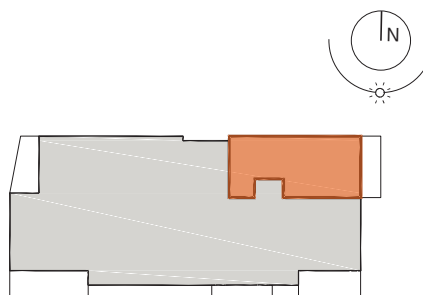


LEILIGHETEN INNEHOLDER:

- | | |
|------------|-------------------|
| 1. GANG | 4. STUE & KJØKKEN |
| 2. BOD | 5. SOVEROM |
| 3. BADEROM | 6. SOVEROM |
| | B. BALKONG |



FASADE NORD



402

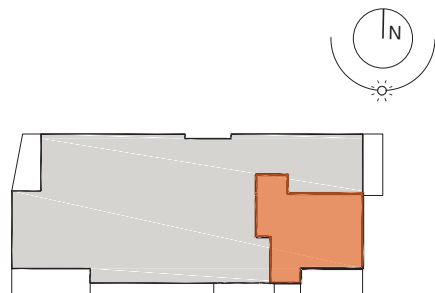
ETASJE	4
INTERNET BRUKSAREAL (BRA-i)	93 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	20 m ²

**LEILIGHETEN
INNEHOLDER:**

- 1. ENTRÉ
 - 2. GANG
 - 3. BOD
 - 4. BADEROM
 - 5. STUE & KJØKKEN
 - 6. SOVEROM
 - 7. SOVEROM
 - 8. TOALETT
- B. BALKONG

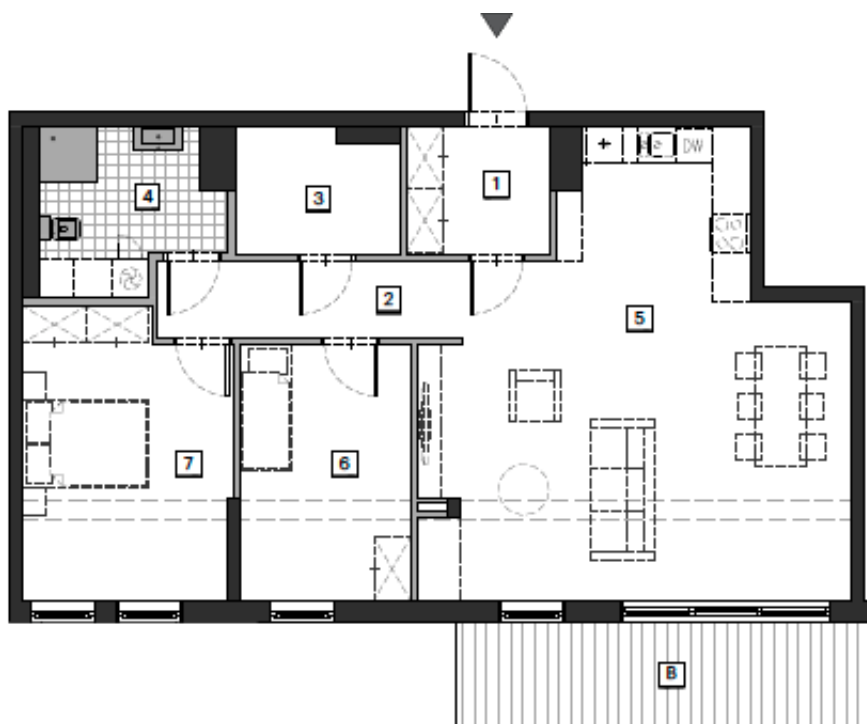


FASADE SYD



403

ETASJE	4
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	96 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	11 m ²



LEILIGHETEN INNEHOLDER:

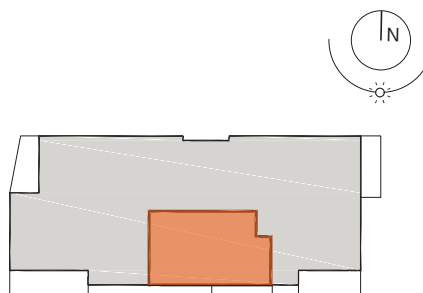
- 1. ENTRÉ
- 2. GANG
- 3. BOD

- 4. BADEROM
- 5. STUE & KJØKKEN
- 6. SOVEROM
- 7. SOVEROM

B. BALKONG



FASADE SYD



404

ETASJE	4
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	121 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	25 m ²



LEILIGHETEN INNEHOLDER:

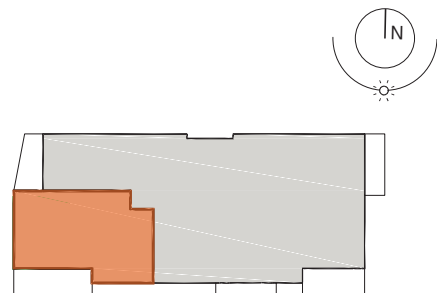
- 1. GANG
- 2. BOD
- 3. BADEROM

- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM
- 6. SOVEROM
- 7. SOVEROM

B. BALKONG



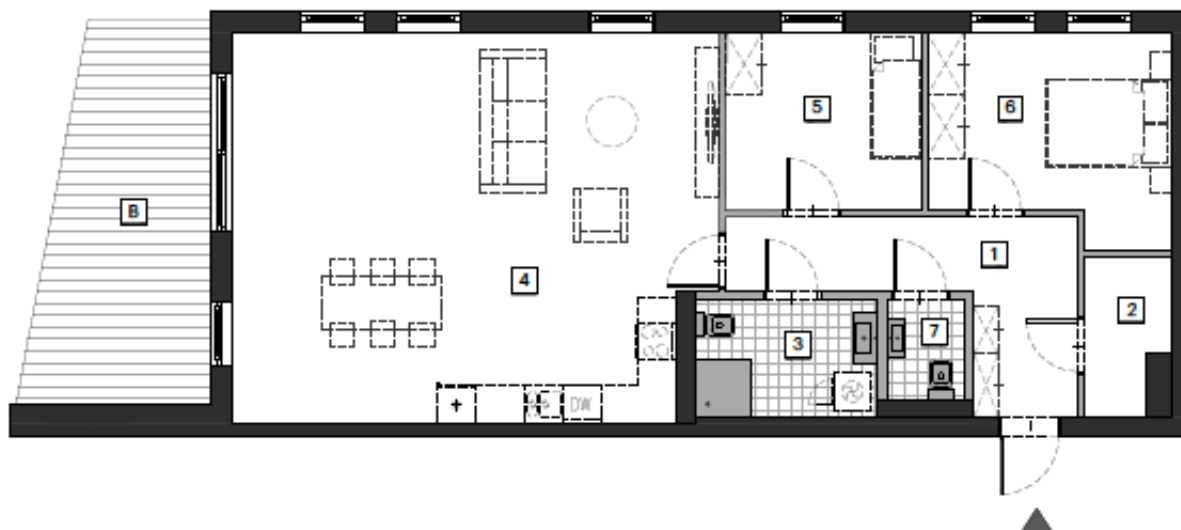
FASADE SYD



405

ETASJE	4
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	94 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	15 m ²

BYGGETRINN SP IV



LEILIGHETEN INNEHOLDER:

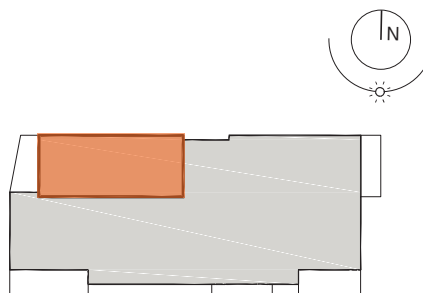
- 1. GANG
- 2. BOD
- 3. BADEROM

- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM
- 6. SOVEROM
- 7. TOALETT

B. BALKONG

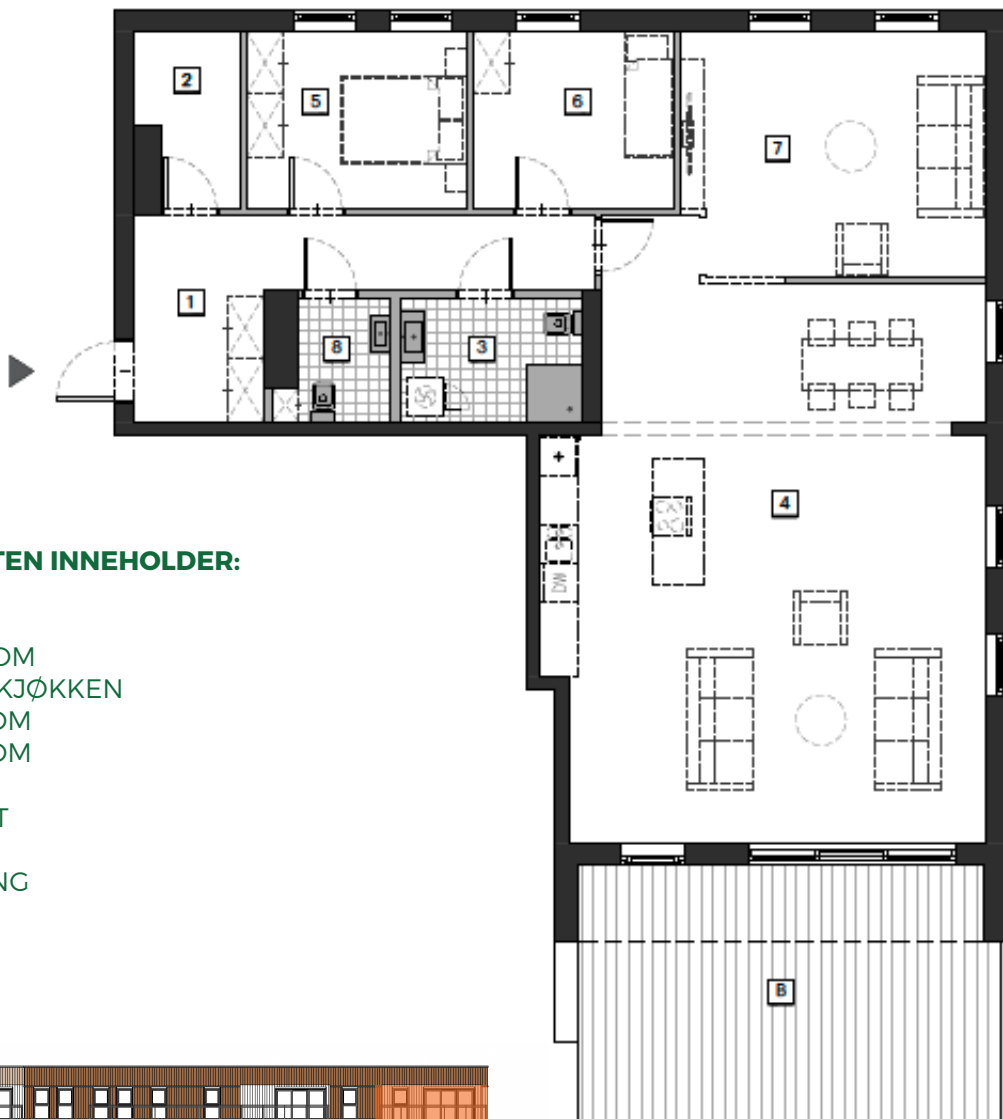


FASADE NORD



501

ETASJE	5
INTERN BRUKSAREAL (BRA-i)	132 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	27 m ²



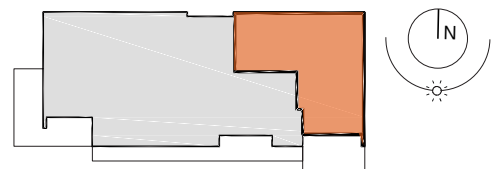
LEILIGHETEN INNEHOLDER:

- 1. GANG
- 2. BOD
- 3. BADEROM
- 4. STUE & KJØKKEN
- 5. SOVEROM
- 6. SOVEROM
- 7. TV ROM
- 8. TOALETT

B. BALKONG



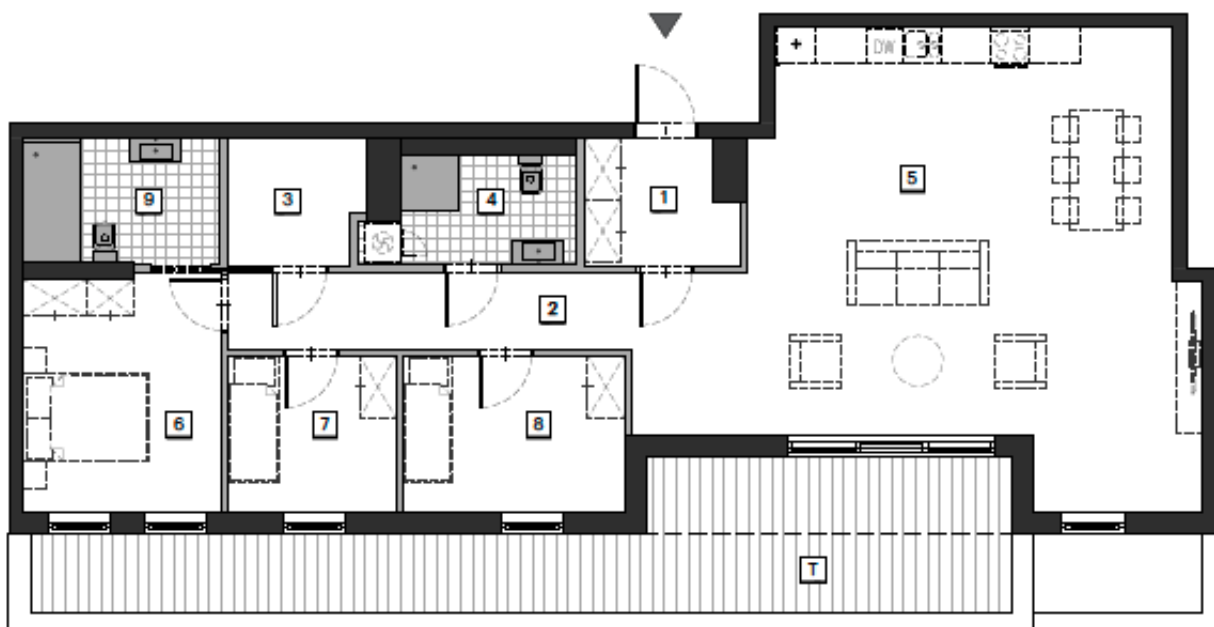
FASADE SYD



502

ETASJE	5
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	115 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	27 m ²

BYGGETRINN SP IV



LEILIGHETEN INNEHOLDER:

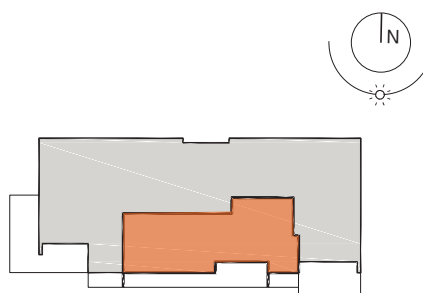
- 1. ENTRÉ
- 2. GANG
- 3. BOD

- 4. BADEROM
- 5. STUE & KJØKKEN
- 6. SOVEROM
- 7. SOVEROM

- 8. SOVEROM
- 9. BADEROM
- T. TERRASSE

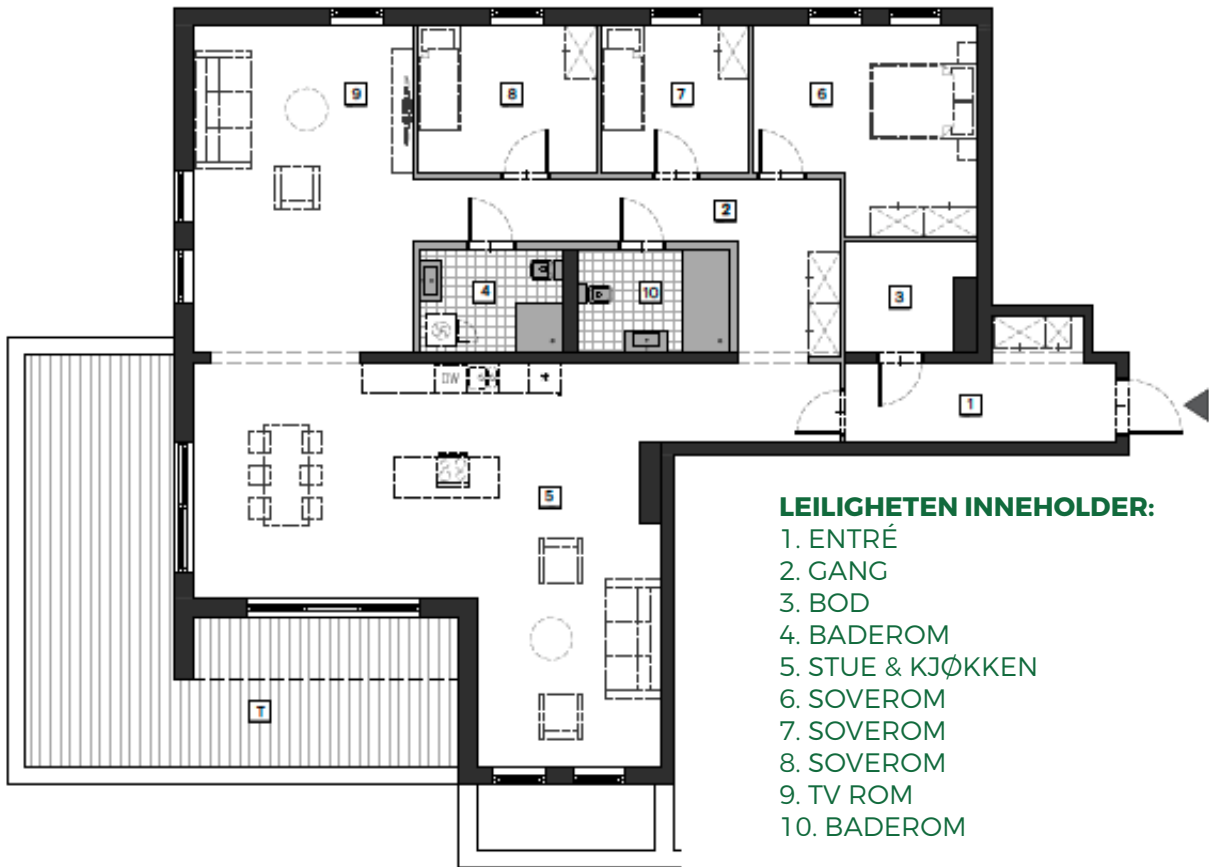


FASADE SYD



503

ETASJE	5
INTERNT BRUKSAREAL (BRA-i)	165 m ²
SPORTSBOD (BRA-e)	2,5 m ²
TERRASSE OG BALKONGAREAL (TBA)	37 m ²



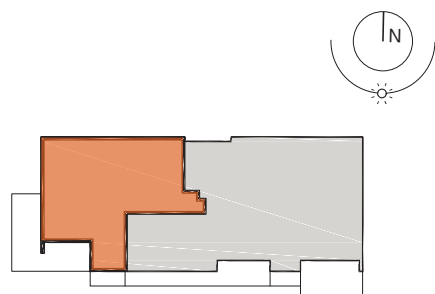
LEILIGHETEN INNEHOLDER:

- 1. ENTRÉ
- 2. GANG
- 3. BOD
- 4. BADEROM
- 5. STUE & KJØKKEN
- 6. SOVEROM
- 7. SOVEROM
- 8. SOVEROM
- 9. TV ROM
- 10. BADEROM

T. TERRASSE



FASADE SYD





Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.

4/ Viktige opplysninger

LEVERANSEBESKRIVELSE

LEILIGHET

GENERELT

Beskrivelsen er utarbeidet for å informere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er gjeldende.

Illustrasjoner i salgsmaterialet vil vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, så som møblering, kjøkken- og garderobeløsning, dør og vindusform, fasadedetaljer, utomhus-detaljer mv.

Det presiseres at kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter.

Leilighetene vil bli organisert som selveier (eierseksjonssameie). Boligprosjektet er rammesøkt etter teknisk forskrift TEK 17.

KONSTRUKSJON

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i betong og stål, fundamentert med peler til fjell. Fasadene bygges opp i treverk som isoleres og kles med «vedlikeholdsritt» tre. Alle etasjeskiller er i betong. Drypp fra overliggende balkong og rekkverk må påregnes ved regnvær.

Utformingen av rekkverk vil være i rustfritt stål og glass. Balkonger har betongdekke. Innvendige vegger og vegger mellom leiligheter utføres som lydvegger etter forskriftskrav.

STANDARD FOR LEILIGHETENE

Det er viktig for oss at du vil trives i ditt nye hjem, derfor har vi laget fire standard-konsepter. Disse har farger og innredning satt sammen slik at du får et helhetlig uttrykk i din leilighet. Dette vil ikke ha noen merkostnad. Det vil selvsagt være mulighet for ytterligere tilpasning og oppgradering, med flere tilvalgsmuligheter. Dette vil du etter hvert finne i vår tilvalgs katalog, hvor tilvalgene vil være prissatt.

GULV

Gulvene i leilighetene vil ha trestavs eikeparkett som standard. Første etasje leveres med laminat. Dette gjelder gulv i alle rom unntatt bad og bod. Det vil være et gulv av god kvalitet, tilpasset standardkonseptene og vannbåren gulvvarme. På badet leveres varmekabler under keramiske fliser som vil være tilpasset standardkonseptene.

VEGGER

Innvendige vegger har sparklede gipsplater, eller sparklet betong malt etter valgt standardkonsept i kvalitet K2. Andre farger kan velges mot tillegg i pris. På badet leveres hvite keramiske fliser med andre løsninger som tilvalg.

HIMLINGER/INNKASSINGER

I leilighetene vil det bli levert pusset og malt himling i betong. Der himling fores ned, leveres sparklet og malt gips. Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassing, og som helt eller delvis nedforede gipshimlinger, fortrinnsvis i entre, bod, bad og over kjøkkenskap.

KJØKKEN

Det leveres en kjøkkeninnredning med moderne glatt front av høy kvalitet som standard. Egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet og overlevert i forbindelse med tilvalgsmøte med hver enkelt boligkjøper. Det leveres med avtrekksvifte, oppvaskbenk med nedfelt kum og kran av god kvalitet. Hvitevarer kan ev. bestilles ferdig montert som tilvalg hos kjøkkenleverandør. Det er avsatt plass til kjøleskap/frys, oppvaskmaskin og platetopp/ovn. Mellomrom mellom overskap og tak innkasses pga kanalføringer til ventilasjon. Kjøkkentegning kan avvike fra plantegning, det er egen kjøkkentegning som gjelder.

GARDEROBE

Det leveres ikke garderobeskap, men det er prosjektert plass i hht TEK 17, med minimum 1 meter skap pr. sengeplass på plantegning. Det vil også være plass til garderobeløsning i de fleste entrèområder, litt varierende ut fra leilighetens størrelse. Tilpassede garderobeløsninger kan leveres som tilvalg.

INNVENDIGE DØRER

Innvendige dører type glatt i farge S 0500-N med lav terskel. Med samme farge på karmen og dørvidere i børstet stål. Alternative dørblad og dører med glassfelt, samt vridere, kan leveres som tilvalg. Man kan velge innerdører i samme farge som vinduer som tilvalg.

BAD

Det leveres innredning av god kvalitet med underskap i bredde 60, 80 eller 100 cm avhengig av plass og størrelse på leilighet. Bredden på den enkelte innredning fremkommer av salgstegning og kontraktstegning. Det leveres heldekkende hvit servant av porselen, ettgreps servantbatteri, speil over baderomsinnredning, stikk

på vegg ved innredning, LED downlights i himling og speil med lys, vegghengt toalett i hvitt porselen, dusjbatteri med dusjgarnityr, dusjhjørne i glass, plass og opplegg for vaskemaskin. Det kan bli nivåforskjell fra bad til tilliggende rom.

BOD

Det er innvendig bod i de fleste leiligheter, den er da inntegnet på plantegning. Leveres med sparklede og malte vegger i farge S 0500-N. Krav til finish på vegger og himling er ikke den samme i bod, som i oppholdsrom, og kan ha synlige tekniske føringer.

VINDUER/DØRER

Vindu og balkongdører leveres med klart energiglass av høy kvalitet i henhold til gjeldende isolasjonskrav. Karmer leveres ferdig behandlet fra fabrikk med samme farge innvendig og utvendig. Farge: S 7500-N

HOVEDINNGANGSDØR LEILIGHET

Hovedinngangsdøren leveres som sikkerhetsdør med "dørkikkert".

LISTVERK

Alt av listverk er glatt, uten profil i hvitmalt utførelse. Som standard leveres det gulvlist i rom med parkett, Listverk og gerikter rundt dører leveres med synlige stifter. Vinduer vil bli levert listefritt med sparklede og malte hjørner. Overgang mellom vegg og tak leveres listefritt

ELEKTRISK

Leilighetene leveres med skjult røranlegg for elektro, det kan forekomme visse unntak der det er lydskillevegger, yttervegger mm. Himlinger i soverom leveres med lampepunkt i tak. I stue leveres det 2 takstikk, for montering av lamper. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter som dekker et normalt behov og etter NEK2010:400. Det leveres belysning i bod. På bad og i entre leveres LED downlights i tak med dimmer. Lyslist monteres under overskap på kjøkken. Det vil bli montert stikkontakter på bad forberedt for vaskemaskin og tørketrommel. Som tilvalg kan det velges ekstra punkter. Sikringsskapet plasseres i gang.

VENTILASJON

Det vil bli installert balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Separat aggregat i hver leilighet. Avtrekk fra bad, wc og kjøkken. Tilluft til øvrige rom. Ventilasjonsaggregat plasseres i henholdsvis i bod eller gang.

LÅSSYSTEM

Hovedinngang leveres med et låssystem som kan betjenes med nøkkel, nøkkelbrikke eller app. Det leveres tre nøkler til hver leilighetsdør.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.

FELLESAREALER

INNGANGSPARTI

Det leveres flis på gulv i innvendige fellesareal i alle etasjer. Ved inngangsparti i første etasje blir det montert postkasser.

HEIS

Heis fra parkeringskjeller og hovedinngang til alle boligetasjer.

TRAPPER/TRAPPEROM

Trapper i betong. Forøvrig leveres vegger samt undersiden av trappeløp og repos i malt betong. Inntrinn og opptrinn med fliser.

SPORTSBOD

Sportsbodene i kjelleren leveres med nettingvegger og dør som kan låses med hengelås. Gulv leveres med betong.

UTENOMHUSPLAN

Endelig utomhusplan er ikke ferdigbehandlet og er på dette tidspunkt kun utarbeidet for illustrasjon. Endelig utomhusplan vil bli utarbeidet i forbindelse med videre utvikling av prosjektet.

ØVRIGE OPPLYSNINGER

Denne informasjonen er gitt med forbehold om skrivefeil. Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA-i) som er det samlede samlede arealet av boligen som ligger innenfor ytterveggene av hovedenheten. Dette inkluderer innvendige boder, tekniske rom, innervegger, sjakter etc.

Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme. De oppgitte romstørrelser på plantegninger samsvarer ikke med leilighetens totale BRA som følge av at innvendige vegger ikke er medtatt i denne sammenheng. Prosjektet er per i dag ikke detaljprosjektert. Alle opplysninger om leilighetene og prosjektet er derfor gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig i forbindelse med nærmere detaljering av prosjektet og leilighetene, herunder som følge av pålegg fra myndighetene eller tiltak for å tilfredsstille aktuelle forskriftskrav.

Generelt står utbygger fritt til å velge løsninger i den grad det ikke forringer standarden i prosjektet. Selger har derfor rett til, uten at kjøper kan kreve endring i pris, å foreta mindre endringer i oppgitte spesifikasjoner, produkter og beskrivelser som anses hensiktsmessige og/eller nødvendige, og som ikke forringer prosjektets eller leilighetens kvalitet og funksjon i vesentlig grad. Selger forbeholder seg også retten til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, fellesarealer og materialvalg i og på bygningene.

Det presiseres særskilt at salgsprospektet ikke er bindende for leilighetenes detaljutforming og farger. Opplysninger i salgsprospektet kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, men endringene skal ikke ha innvirkning på forutsatt standard. 3D-tegninger og illustrasjoner i prospektet og tegningsmaterialet er av illustrativ karakter, som for eksempel møblering, fargevalg, kjøkken dør- og vindusform, detaljer på fellesarealer, fasadedetaljer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Utstyr/standard som leveres fremgår av kvalitetsbeskrivelsen i prospektet. På de enkelte leilighets- og møbleringsplanene er det vist forslag til plassering av møbler, utstyr og hvitevarer. Det samme gjelder garderobeinnredning i entreen og på soverom, vaskemaskin på vaskerom, evt. stiplede løsninger, bl.a. på baderommene. Forslagene er kun av illustrativ karakter.

Utomhusplanen er kun ment som en illustrasjon av standard og funksjoner. Det ferdige produkt vil kunne avvike fra illustrasjonen uten at dette gir kjøper rett til prisavslag.

I nye bygg vil det normalt oppstå noe svinnriss, sprekker i sammenføyninger/skjøter i tapet, maling, bygningsdeler mv. på grunn av bl.a. uttørking av materialer. Mindre sprekker i slike overganger og mellom himling og vegg kan ikke forlanges utbedret med mindre disse innebærer avvik fra vanlig godt håndverk.

TILVALG

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Selger vil i god tid før innredningsarbeidene starter, utarbeide en tilvalgsbrosjyre hvor priser og frister for beslutning vil fremkomme og i den forbindelse invitere hver enkelt kjøper til et møte for å presentere og avtale tilvalg i detalj.

Betaling for endrings- eller tilleggsarbeider som er avtalt direkte mellom kjøper og selger, skjer enten som forskuddsbetaling mot sikkerhet i form av forskuddsgaranti eller overskjøting, eller i forbindelse med sluttoppgjøret. Eventuell avtale om endringer og tilvalg som kjøper gjør direkte med underentreprenør gjøres opp partene imellom utenfor denne kontrakt.

TV RADIO/BREDBÅND/ TELEFON

Det føres fiberoptisk kabel frem til hver leilighet til ett punkt i stue. Det vil bli inngått avtale med et fiberselskap. Ytterligere TV- og telefonkontakter, med røropplegg, og tilknytning kan bestilles gjennom tilvalgsprosessen.

PORTTELEFON

Porttelefon fra Defigo betjenes fra mobiltelefon, og du kan derfor svare selv om du ikke er hjemme. Dersom du ønsker fastmontert ringetablå i leiligheten kan dette bestilles som tilvalg.

UTSTYR

Brannslukningsutstyr i henhold til forskriftskrav. Pulverapparat og røykvarsler i hver leilighet. Leilighetene og bygget sprinkles. Brannalarmanlegg vil være direkte tilknyttet det lokale brannvesen.

SELGERS FORBEHOLD

Selger kan kansellere kjøpekontrakten dersom nødvendig tillatelse fra kommunen ikke gis, samt om salg av antall leiligheter ikke oppnås for finansering av byggelån. Selger tar forbehold om åpning av byggelån, og tilsagn om tilfredsstillende entreprisekontrakt. Selger skal skriftlig meddele Kjøper når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt og kontrakten derved er endelig. Dersom kanselleringen ikke har skjedd innen **01.03.2025** anses forbeholdet bortfalt, og kjøpekontrakten er endelig.

Kansellering anses skjedd på det tidspunkt Selger har sendt meddelelse om dette. Dersom kanselleringsretten benyttes, får Kjøper tilbakebetalt innbetalt Kjøpesum inkludert renter. For øvrig kan ikke Kjøper fremme krav mot Selger som følge av kanselleringen.

Da prosjektet fortsatt er i en prosjekteringsfase, er alle opplysninger i teknisk beskrivelse gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Eksempelvis pga. offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Videre kan størrelse på sjakter og veggykkelse bli justert.

Omfang av nedforede himlinger eller innkassinger kan justeres ettersom detaljprosjekteringen gjennomføres. Plassering av vinduer og dører, samt form på disse kan avvike noe fra plantegninger og fasadetegninger i den enkelt leilighet, som følge av valg av leverandør, behov for tilpassinger og arkitektoniske utforminger av bygget. Detaljprosjektering vil også avklare plassering og omfang av søyler. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir Kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Det tar forbehold om justeringer og endringer av fasader og utenomhusplanen. Selger tar forbehold om eiendommens størrelse og endelige grenser inntil evt. kart- og delingsforretning er gjennomført.

Det tas videre forbehold om justering av eiendomsgrenser for eiendommen ved fradeling på bakgrunn av eventuelle krav fra offentlige myndigheter.

Det tas forbehold om endringer av størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt

av offentlige myndigheter. Tegninger og bilder i markedsføringsmateriell er kun ment som illustrasjoner. Det tas forbehold om feil i salgsoppgaven. Er det motsetninger mellom prosjekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelsen foran tegninger.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører Sameiet, naboforhold, forhold pålagt av myndighetene, eller lignende nødvendige erklæringer.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av Selger. Dersom transport godkjennes, påløper et gebyr til selger på kr 30.000,- inkl. mva.

Selger forbeholder seg retten til endring av prisliste, samt fordeling av garasje plasser uten varsel på usolgte boliger. Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt organisere boder, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og parkeringsplasser.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Det gjøres oppmerksom på at tomten i byggetrinn 4 skal bygges på ikke er utskilt p.t. Endringer i størrelsen på tomten kan derfor forekomme iht. opplyst størrelse i salgsoppgaven. Eventuelle forandringer i størrelse på tomten vil gi endringer i dokumentavgiftsgrunnlag.

OPPVARMING

Energibehovet til oppvarming og varmtvann dekkes av husets eget varmepumpeanlegg basert på bergvarme. Oppvarming av leilighetene vil bli levert med vannbårent anlegg med gulvarme, med unntak av soverom. Det leveres elektriske varmekabler på bad. Det vil bli installert egne forbruksmålere i hver leilighet, en for oppvarming og en for varmt vann, fordelingsskap for varme plasseres i bod eller i gang. Energikostnadene vil bli fakturert etter faktisk forbruk (i tillegg til felleskostnader).

PARKERING/GARASJE

Det bygges biloppstillingsplasser i felles parkeringskjeller. De fleste tre- og fireromsleilighetene selges med rett til kjøp av parkeringsplass. Informasjon om dette finnes i prislisten. Til hver biloppstillingsplass leveres 1 stk. portåpner for automatisk åpning av garasjeport.

I parkeringskjeller leveres betong på gulv og vegger. Fri kjørehøyde vil være ca. 2.0 meter. Lokale nedforinger for tekniske installasjoner vil forekomme. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser og boder. Det vil etableres to HC-plasser i kjeller som vil forbeholdes beboere med rett til slik plass utstedt av kommunen. Dersom ingen har slik rett ved førstegangssalg vil selger fordele HC-plasser til tilfeldige leiligheter, men disse må akseptere å bytte plass med leiligheter som i fremtiden bebos av personer med HC-bevis utstedt av kommunen - ref. Eierseksjonsloven §26.



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.



ADKOMST

Enkel adkomst via Griniveien.

BESKRIVELSE AV TOMT/HAGE

Utenomhusarealene vil bli opparbeidet med utgangspunkt i gjeldende utenomhusplan. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å forta endringer med hensyn til utforming og materialvalg. Grøntområder vil bli beplantet og leveres med gress. Adkomst til parkeringskjeller samt internveier på eiendommen vil bli asfaltert/steinlagt.

Sameiet har tilgang til lekeplass, sykkelstativer, og felles avfallsanlegg under bakkenivå.

Tomten er selveiet og sameiet vil selv være ansvarlig for snømåking, strøing osv – eventuelt kan sameiet i fellesskap rekvirere ekstern bistand til å gjennomføre disse oppgavene.

TINGLYSTE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger av loven, og som ikke tinglyses. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer som for eksempel rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann- og kloakk. Disse erklæringene vil følge eiendommen ved salg. Kontakt megler for nærmere informasjon. Øvrige sameiere har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som, i følge av sameieforholdet, jf. Eierseksjonsloven §31. Pantekravet kan ikke overstige 2G (Folketrygdens grunnbeløp). Sameiet kan vedtektsfeste ytterligere panterett for sameiet. Vedtektsfestet pant tinglyses i seksjonene.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven, og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

OFFENTLIGE FORHOLD

VEI/VANN/AVLØP

Dette vil bli offentlig tilknyttet. Ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtakelse.

VERDI VED SKATTEFASTSETTING

Verdien ved skattefastsetting er p.t. ikke fastsatt. Verdien ved skattefastsetting

fastsettes av Ligningskontoret etter beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt «primærbolig» (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller «sekundærbolig» (alle boliger man eier, men ikke bor fast i). Interessenter oppfordres til å sjekke www.skatteetaten.no eller kontakte ansvarlig megler for nærmere informasjon om verdien ved skattefatsetting.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligbebyggelse, idrettspark og næring. Arealplan med bestemmelser er innhentet og oppbevares på meglers kontor, utleveres på forespørsel.

ENERGIMERKING

Energi- og oppvarmingskarakter foreligger ikke p.t. Energiattester vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med utførende entreprenør etter at detaljprosjekteringen er gjennomført. Etter dette vil energiattester for den enkelte bolig kunne innhentes hos megler.

SAMEIET

BESKRIVELSE AV SAMEIET

Sameiet vil bestå av totalt 26 seksjoner. Sameiet vil bli organisert som eierseksjons-sameie iht. eierseksjonsloven. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

En sameier eier en andel i eiendommen, med tilknyttet enerett til bruk av sin bruksenhet, jfr. Eierseksjonsloven §25. Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner i et sameie, jf. Eierseksjonsloven §23 første ledd.

ØKONOMI

FASTE, LØPENDE KOSTNADER

Størrelsen på fellesutgiftene er ikke fastsatt, men stipulerte fellesutgifter skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter, hvor store kostnadene blir, vil avhenge av hvor mange ytelser sameiet rekvirerer. Erfaringsmessig vil dette beløpe seg til ca. kr 30,- til kr 35,- pr kvm BRA/mnd.

Felleskostnadene vil inkludere forretningsførsel, drift og vedlikehold, byggforsikring, kabel TV og internett. Endelig fastsettelse av første års drifts-budsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende generalforsamling. Kostnader ved varmeanlegg som leverer energi til oppvarming og varmtvann, vil bli fordelt iht. forbruk ved installasjon av forbruksmåler i hver enkelt leilighet.

OPPGJØR

Det forutsettes at kjøper innbetaler 10% av kjøpesummen ved stilte garantier. Forskuddsinnbetaling skal innbetales senest innen 10 virkedager etter nødvendige garantier (buofl. §12, evt. § 47) fra utbygger foreligger og er bekreftet mottatt av megler. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger et rettsgebyr. Restkjøpesummen, eventuelle avtalte tilleggsarbeider + omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. Bustadoppføringslova §47.

Kjøper bærer risiko for eventuelle endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

DIVERSE

ANSVARLIG MEGLER

Navn: Anders Borgen
Telefon: 45 22 22 22
Tittel: Eiendomsmegler MNEF

MEDHJELPER

Navn: Vetle Just Kvammen
Telefon: 982 39 605
Tittel: Eiendomsmegler MNEF

EIENDOMSMEGLER

Follo Eiendomsmegling AS
Adresse: Rådhusgata 17, 1830 Askim
Org.nr. 991 083 499

HOVEDOPPDRAKSNUMMER

2209041

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

PLANLAGT OVERTAGELSE

Planlagt overtakelse er ca. 14-16 måneder etter byggestart.

Utbygger tar forbehold om igangsettingstillatelse og byggefinansiering iht. krav om antall solgte leiligheter. Forskyvelse av antatt ferdigstillelse kan derfor forekomme. Selger skal med ca. 3 måneders varsel angi antatt periode for overtakelse innenfor et tidsintervall på ca. 30 dager. Perioden gjelder ikke som bindende og dagsmulktsbelagt frist. Endelig tidspunkt for overtakelse (dato og klokkeslett) vil bli gitt med ca. 30 dagers varsel. Kopi av varselet sendes meglerforetaket. Dette tidspunkt vil være en dagsmulktsbelagt frist iht. bustadoppføringslova.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

SOLGT IHT. LOWVERK

Boligene selges iht. til Bustadoppføringslova som regulerer kjøpers (forbrukers) rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås. Boliger som selges etter ferdigstilling vil selges iht. bestemmelsene i Avhendingslova. Ved salg til aksjeselskap legges Avhendingslovens bestemmelser til grunn. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette.

AVBESTILLING

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet etter egen avtale med selger.

GARANTIER

Det stilles garantier i henhold til Bustadoppføringslovas bestemmelser. Garanti etter §12 vil bli stilt i forbindelse med avtaleinngåelse. Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden, og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Garanti etter §47 forutsettes stilt om selger ønsker utbetalt forskudd/delinnbetaling/sluttoppgjør før hjemmelsovergang. Eventuelle påkrevde endringer av garantier ved eventuelle videresalg/transporter utføres ikke og bekostes ikke av selger.

For salg de første seks måneder etter ferdigstilling, vil det stilles garantier til kjøper, ref. krav i Avhendingslova §2-11. Det stilles ikke garantier for eventuelle salg som avtales mer enn seks måneder etter ferdigstilling.

SEKSJONERING

Eierseksjonen vil tilhøre et sameie. Seksjonsnummer, eierbrøk og antall sameier bestemmes i forbindelse med seksjonering.

KJØPEKONTRAKTER

Avtale om kjøp av leilighet forutsettes inngått iht. kjøpetilbud/budskjema. Kjøpekontrakt vil bli oversendt hver enkelt kjøper i god tid før kontraktsmøte.

PRISLISTE

Det er utarbeidet en separat prisliste som viser bruksareal for hver leilighet, pris på leilighetene, størrelse på terrasse/balkong og informasjon om garasje plass. Prislisten ligger som vedlegg til salgsoppgaven.

FORSIKRING

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger. Etter overtakelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

BUDGIVING

Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes til eiendomsmegler via e-post eller og sendes meglerforetaket pr. mail eller elektronisk via «Gi bud»-knapp på Attentus sin hjemmeside. Budgiver skal legitimere seg ved budgiving.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

MEGLERS VERDERLAG OG UTLEGG

Provisjon på 0,6% til 1,1 + mva. i tillegg er det avtalt kr 14 900,- i etableringsgebyr pr. byggetrinn, kr 2 500,- pr visning/overtagelse, kr 2 000,- i sikkerhetsstillesesgebyr pr enhet + markedspakke og utlegg iht. avtale. Dersom eiendommen ikke omsettes, faktureres selger for et rimelig vederlag samt påløpte utlegg iht. avtale.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV EN TRANSAKSJON

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVEN

Gjeldende prisliste

Plantegninger

Budskjema



Illustrasjon: Det vil kunne forekomme avvik mellom illustrasjon og leveranse.

KONTAKTINFORMASJON

BYGGETRINN SP IV



Anders Borgen

EIENDOMSMEGLER

+47 45 22 22 22

ab@attentuseiendom.no

Attentus Askim

Rådhusgata 14a, 1830 Askim



Vetle Just Kvammen

EIENDOMSMEGLER

+47 98 23 96 05

vjk@attentuseiendom.no

Attentus Askim

Rådhusgata 14a, 1830 Askim

Spydeberg Park

Utbygger: SPIV AS



SPIV AS
Stasjonsgata 17,
1820 Spydeberg

www.spydebergpark.no